

Magán szálláshelyek és egyéb  
szálláshelyek kategorizálása  
2022. január 1-től  
1\*-5\* kategóriák követelményei

Ez a követelményrendszer azokat a kritériumokat tartalmazza, amelyek alapján a magán szálláshelyek és egyéb szálláshelyek besorolása 1\* - 5\* között történik. Az oszlopokban található M betű az adott kategória minimum követelményeit jelöli. A megpályázott kategória eléréséhez valamennyi, az adott kategóriához tartozó minimum kritérium (M) teljesítése szükséges. Egy kritérium akkor teljesül, ha minden lakóegységben teljesül, azaz 100%-os megfelelés szükséges. A "Berendezések és felszerelések" kritériumok csak akkor elfogadhatók, ha valamennyi lakóegységben teljesítettek. A vastag vonallal összekapcsolt kritériumoknál a megpályázottnál magasabb kategória kritériumának teljesítése is elfogadott. Az összekapcsolt kritériumok közül csak egy jelölhető.

Terület	Ssz.	Kritérium	Pontok	*	**	***	****	*****
<b>I. Épület, helységek</b>								
Részvételi feltétel	1	A szálláshely "magán szálláshely" vagy "egyéb szálláshely" típusú szálláshely üzemeltetési - /működési engedéllyel/ igazolással rendelkezik	0	M	M	M	M	M
Tisztaság, higiénia	2	A tiszta és higiénikus körülmények minden kategória alapfeltételeit képezik	0	M	M	M	M	M
Karbantartottság	3	Minden berendezés és felszerelés működőképes, hibátlan állapotban van	0	M	M	M	M	M
Általános benyomás	4	A szálláshely általános benyomása összhangban van a kategóriával	0	M	M	M	M	M
Épület	5	Az épület karbantartott és ápolat	5					
	6	Az épület újszerű (állapota egy új épületének felel meg, azaz kiemelkedően jól karbantartott, vagy frissen felújított)	8					
Szobák	7	Szoba nagysága egyágyas legalább 8m <sup>2</sup> ; kétágyas legalább 12m <sup>2</sup> ; a harmadik ágytól ágyanként további 4m <sup>2</sup>	1	M	M	M	M	M
	8	A szoba (fürdőszobával) > 14m <sup>2</sup>	3					
	9	A szoba (fürdőszobával) > 18m <sup>2</sup>	6					
	10	A szoba (fürdőszobával) > 22m <sup>2</sup>	10					
	11	A szálláshely összes lakóegységéhez terasz vagy erkély tartozik	8					
Akadálymentesítés	12	Akadálymentes, akadálymentesen megközelíthető lakóegységgel rendelkezik	10					
Egyéb	13	A szálláshely nevének feltüntetése az épület és/vagy a szálláshely bejáratánál	1	M	M	M	M	M
	14	A szálláshely-szolgáltató nevének, elérhetőségének feltüntetése a szálláshelyen belül	1	M	M	M	M	M
	15	Közvetlen parkolóhely saját vagy bérelt parkolóban vagy garázsban	6					
	16	Lift négyemeletes vagy magasabb épületben	3				M	M
<b>II. Berendezések, felszerelések, alváskomfort</b>								
Alváskomfort	17	Egyszemélyes ágyak legalább 0,8m X 1,90m; dupla ágyak 1,40m X 1,90m	1	M	M	M		
	18	Egyszemélyes ágyak kegalább 0,90m X 1,90m; dupla ágyak 1,60m X 1,90m	5				M	
	19	Egyszemélyes ágyak legalább 0,90m X 1,90m; dupla ágyak 1,80m X 1,90m	5					M
	20	Egyszemélyes ágyak legalább 1.00m X 2,00m; dupla ágyak 2,00m X 2,00m	10					
	21	Gyermekbarát berendezés és felszerelés	3					
	22	Jó állapotú matrac, legalább 13 cm vastag (1*-2*-3*-ban jó állapotú heverő is elfogadható)	1	M	M	M	M	M
	23	Ágyszerkezet: rugalmas ágybetét és korszerű, jó állapotú matrac (együttes vastagság legalább 18 cm)	8					
	24	Higiénikus matracvédő	3					
	25	Korszerű, jó állapotban levő takaró	1	M	M	M	M	M
	26	Korszerű, jó állapotban levő párna	1	M	M	M	M	M
	27	Két párna vendégenként	3					M
	28	Plusz takaró	3				M	M
	29	Szobasötétítési lehetőség	1	M	M	M	M	M

Lakóegység felszereltsége	30	Ruhásszekrény vagy tárolóhely	1	M	M	M	M	M	
	31	Vállfa	3			M	M	M	
	32	Polcos ruhatárolóhely a szekrényben vagy külön	3				M	M	
	33	Fogas vagy ruhaakasztó	1			M	M	M	
	34	1 db szék	1	M	M				
	35	1 db ülőalkalmatosság (szék, karosszék) személyenként	3			M	M	M	
	36	1 db további kényelmes ülőalkalmatosság (karosszék vagy kanapé)	5						
	37	Ülőgarnitúra	8						
	38	Asztal, íróasztal	5						
	39	Szabad konnektorok	1	M	M	M	M	M	
	40	Megfelelő világítás	1	M	M	M	M	M	
	41	Éjjeliszekrény, lerakóhely az ágynál	3		M	M	M	M	
	42	Olvasólámpa az ágynál	4			M	M	M	
	43	Egész alakos öltözőtükör	3			M	M	M	
	44	Bőröndtartó vagy tárolóhely	4				M	M	
	45	Széf	10					M	
	46	Zajszigetelt ablakok, ajtók	5				M	M	
	47	Fűtés (csak nyári üzemelésnél hőszigetelés is elegendő)	1	M	M	M	M	M	
	48	Szabályozható légkondicionálás	10						
	49	TV távirányítóval	3		M	M			
	50	A helyiséghez alkalmazkodó méretű TV távirányítóval, idegen nyelvű csatornákkal	5				M	M	
	51	Internet hozzáférések (WIFI, WLAN)	5			M	M	M	
	52	Tájékoztató anyagok a település illetve a környék turisztikai kínálatáról (nyomtatott vagy digitális formában)	3			M	M		
	53	Tájékoztató anyagok a település illetve a környék turisztikai kínálatáról, legalább egy idegen nyelven (nyomtatott vagy digitális formában)	5					M	
	54	Vasaló, vasalóállvány	5						
	55	Cipőápoló eszközök	3					M	
	56	Esernyő	3						
	57	Varrókészlet	2						
	58	Füstjelző	3	M	M	M	M	M	
	59	Szén-monoxid érzékelő	3	M	M	M	M	M	
	Fürdőszoba	60	A szobák 100 %-a rendelkezik: zuhany és WC vagy fürdőkád és WC	1			M	M	M
		61	Mosdókagyló	1	M	M	M	M	M
		62	Megfelelő világítás a mosdónál	1	M	M	M	M	M
		63	Tükör	1	M	M	M	M	M
		64	Konnektor a tükör mellett	3			M	M	M
		65	Lerakó lap, polc	1	M	M	M	M	M
		66	Törölközőtartó vagy fogas	3		M	M	M	M
		67	Szappan vagy folyékony szappan	1	M	M	M	M	M
		68	Tusfürdő vagy habfürdő	1				M	M
		69	Sampon	1					M
		70	WC a folyosón	1	M	M			
		71	WC a fürdőszobában	4			M	M	M
		72	További WC a lakásban, külön helyiségben	8					
		73	Tartalék WC papír	1	M	M	M	M	M
		74	Szemetes	1	M	M	M	M	M
		75	Mosható kilépőszőnyeg (kádéló)	3			M	M	M
		76	1 db törölköző személyenként	1	M	M	M	M	M
		77	1 db fürdőlepedő személyenként	3			M	M	M

	78	Önálló fűtési lehetőség a fürdőszobában	3						
	79	Fűtött törölközőtartó	6						
	80	Ablak vagy elszívó	3				M	M	
	81	Hajszárító	5				M	M	
	82	Kozmetikai szerek	5					M	
	83	Mosógép	7						
Konyha/étkezés	84	Főzési lehetőség főzőlapon	1	M	M	M			
	85	Főzési lehetőség gáz- vagy villanytűzhelyen	4				M	M	
	86	Mikrohullámú sütő	6				M	M	
	87	Konyhai edények	1	M	M	M	M	M	
	88	Kenyérpirító	3				M	M	
	89	Kávégép vagy vízforraló a közös konyhában	3				M	M	
	90	Étkezőasztal a kapacitásnak megfelelő székekkel	7						
	91	Étkészlet, evőeszközök a kapacitásnak megfelelő mennyiségben	1	M	M	M	M	M	
	92	Mosogató hideg- melegvízzel	1	M	M	M	M	M	
	93	Mosogatógép	3						M
	94	Tisztítószeres és eszközök	1	M	M	M	M	M	
	95	Fedeles szeméttartó	1	M	M	M	M	M	
		96	Hűtőszekrény a közös konyhában	3	M	M	M	M	M
	97	Hűtőszekrény a szobában	5						
	98	Kávégép vagy vízforraló a szobában	3						
<b>III. Szolgáltatások</b>									
	99	Reggelizési lehetőség a szálláshelyen	5						
	100	A megadott érkezési/elutazási időpontban a tulajdonos és/vagy ügynökség képviselője jelen van (igény esetén)	1	M	M	M	M	M	
	101	24 órás ügyeleti szolgáltatás telefonon	1	M	M	M	M	M	
	102	Transzfer szolgáltatás	5						
	103	Takarítás hetente egyszer ágynemű és törölköző cserével	1	M	M	M	M	M	
	104	Napi takarítás kérésre	8						M
<b>IV. Online tevékenység</b>									
	105	Közösségi portálon vagy szálláshely-közvetítői oldalon szerepel a valóságnak megfelelő fotókkal, aktuális információkkal (megközelíthetőség, szálláshely leírás)	3						
	106	Saját honlap a valóságnak megfelelő fotókkal, aktuális információkkal (megközelíthetőség, szálláshely leírás)	5						
	107	Online foglalási lehetőség	5						
<b>V. Minimum kritériumok száma</b>									
<b>Minimum kritériumok száma</b>					<b>38</b>	<b>41</b>	<b>51</b>	<b>62</b>	<b>69</b>
<b>Minimum pontszámok</b>					<b>50</b>	<b>75</b>	<b>110</b>	<b>160</b>	<b>220</b>